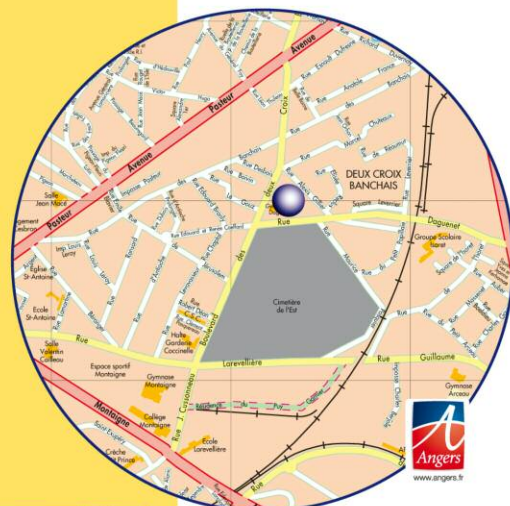
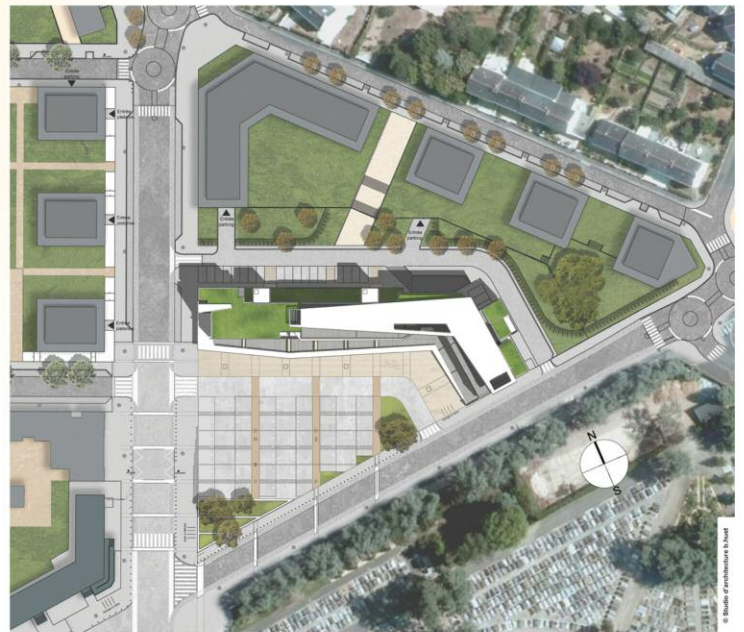




# Résidence Le Daguenet

## Angers - Grand Pigeon

Architecte	studio architecture Bruno Huet
Nombre de logements	66 collectifs
Nombre de commerces	7 locaux commerciaux et tertiaires (boulangerie, pharmacie, alimentation, guichet bancaire, tabac-presse, coiffeur, cabinet médical + infirmerie)
typologie	18 T2, 41 T3, 7 T4
Surface	logements : 4080 m <sup>2</sup> , commerces : 1226 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	rez-de-chaussée + 4 étages + 1 attique
Démarrage du chantier	2 <sup>ème</sup> trimestre 2009
Livraison	1 <sup>er</sup> trimestre 2011
Services et équipement	ascenseur, chauffage collectif, eau chaude sanitaire solaire
Financement	Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) Prêt Locatif à Usage Social Construction Démolition (PLUS CD)
Financeurs	Angers Habitat : emprunt CDC et fonds propres Subventions : Etat, ANRU, Ville d'Angers
Coût total	10 500 000 €
Contrôleur technique	Norisko
Particularités	label BBC (Bâtiment basse consommation)



Plan type 3

